

=====

Señor contribuyente:

La ley N° 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces agrícolas de todas las comunas del país deben ser objeto de un reavalúo cada cuatro años. Por esta razón, a contar del 01 de enero de 2024, El Servicio de Impuestos Internos (SII) ha remitido el rol de avaluos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere lo siguiente:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2024.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2024, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

A: Agrícola

B: Agrícola por asimilación

F: Forestal

Si requiere más información de este proceso, puede ingresar a la pagina web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====  
MONTOS EXPRESADOS EN PESOS AL 01 DE ENERO DEL 2024  
=====

COMUNA: 08206 TALCAHUANO

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO		CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 2024 SIN INCREMENTO GRADUAL	
				TOTAL	EXENTO	(VALOR TRIMES.)	(VALOR TRIMES.)
2453-005	COMPANIA SIDERURGICA H	CERRO CHASCON	F U	43.953.314	43.953.314	EXENTO	EXENTO
2604-003	INMOBILIARIA TALCAHUANO	CERRO LA U LOTE 1 -A	F R	203.083.630	45.138.468	157.945	157.945
5312-075	INMOBILIARIA LOTES VAL	CALLE A 910 LT 1 J 3 B BRISA DEL SOL	A U	16.089.880	16.089.880	EXENTO	EXENTO
5312-076	INMOBILIARIA LOTES VAL	IFARLE ORIENTE 7241 LOTE X BRISAS DE	A U	58.728.062	45.138.468	11.037*	13.590
7000-001	FISCO ARMADA DE CHILE	CAMINO A TUMBES	A U	59.287.982	59.287.982	EXENTO	EXENTO
7001-001	SOCIEDAD DE INVERSIONE	CAM A TUMBES	A U	30.344.243	30.344.243	EXENTO	EXENTO
7001-002	BIO BIO INVERSIONES SO	CAMINO A TUMBES S/N	A R	13.444.834	13.444.834	EXENTO	EXENTO
7002-001	FISCO DE CHILE	TUMBES	A U	4.418.232.368	4.418.232.368	EXENTO	EXENTO
7002-003	FISCO ARMADA DE CHILE	PLAYA BLANCA	A R	524.464.622	524.464.622	EXENTO	EXENTO
7002-004	FISCO ARMADA DE CHILE	LA ARBOLEDA CAMINO A TUMBES	A U	514.446.347	514.446.347	EXENTO	EXENTO
7002-049	FISCO DE CHILE	CAPTACION ADUCCION A POT TAIHUEN	A R	826.614.109	826.614.109	EXENTO	EXENTO
7002-080	INMOBILIARIA FUERTE O	EX FUERTE OHIGGINS LT A	A U	238.860.493	45.138.468	193.722	193.722
7004-004	CECILIA NAIR YOUNG DEL	LO ALFARO CAMINO A TUMBES S/N	A U	261.374.659	45.138.468	216.236	216.236
7004-005	SERVICIO BIENESTAR SOC	QUINTA RENDIC	A R	34.857.721	34.857.721	EXENTO	EXENTO
7004-007	ASESORIAS E INVERSIONE	CAM P.A. CALET TUMBES LT A 1 FDO L.AL	A U	64.283.111	45.138.468	19.145	19.145
7004-013	GANTES YOUNG CRISTIAN	CAM PUB CALETA TUMBES LT B 2 PENINSUL	A U	56.199.012	45.138.468	11.037*	11.061
7011-037	OLGA MARIA C. ORTEGA S	TUMBES	A R	4.997.686	4.997.686	EXENTO	EXENTO
7019-001	SOC FUNDO CENTINELA LI	LOS LOBOS LOTE A- 2	A R	290.022.401	45.138.468	244.884	244.884
7019-005	BALBONTIN SANCHEZ RENE	HJ SN VICENTE	A U	32.844.715	32.844.715	EXENTO	EXENTO
7019-009	SETZ SCHLEGEL RICARDO	HJ COPIHUES	A R	85.329.630	45.138.468	40.191	40.191
7019-010	SERVIU	AV LOS LOBOS 1825 LOS LOBOS	A R	41.700.979	41.700.979	EXENTO	EXENTO
7019-017	RUIZ SANHUEZA EDUARDO	CENTINELA PTE	A R	20.447.351	20.447.351	EXENTO	EXENTO
7019-034	SOC FUNDO CENTINELA LT	FUNDO CENTINELA	A R	457.994.626	45.138.468	412.856	412.856
7021-002	J. COLOMA Y CIA LTDA	LAS CAJAS REMANENTE	A U	56.076.956	45.138.468	10.939	10.939
7021-005	INMOBILIARIA DINAHUE L	FUNDO SAN EUGENIO REMANENTE	A U	252.130.199	45.138.468	206.648*	206.992
7021-238	PESQUERA VERDEMAR LIM	CALLE 2 LOTE 2 . 1 - 3 B SECTOR INDUS	A U	176.588.663	45.138.468	131.450	131.450
7021-243	I MUNICIPALIDAD DE TAL	FDO SAN EUGENIO LT 4 B	A R	41.941.520	41.941.520	EXENTO	EXENTO
7023-001	MACERA DELLAROSSA CARL	LOS PERALES	A U	451.421.877	45.138.468	406.284	406.284
7023-002	FORESTALES REGIONALES	LAS BUDES	A R	1.470.512.667	45.138.468	1.416.347*	1.425.374
7023-004	INVERSIONES VALMAR LTD	FUNDO CARRIEL SUR - REMANENTE	A U	936.389.875	45.138.468	799.625*	891.252
7023-007	INMOBILIARIA PORTAL CO	FUNDO EL MANZANO LT 7 A LAS SALINAS	A R	560.804.113	45.138.468	511.157*	515.666
7023-010	CONTRERAS RUBILAR ROBE	CAMINO PUBLICO PONIENTE 1002 LT 2 A-	A R	207.148.283	45.138.468	162.010	162.010
7023-011	INMOB E INV RECARTA HN	CAMINO PUBLICO ORIENTE 1371 LT 3 B- 1	A R	276.490.105	45.138.468	215.391*	231.352
7023-012	LOPEZ LOPEZ LORETO Y O	CARRIEL NORTE PARCELA 4	A U	204.191.650	45.138.468	159.053	159.053
7023-025	FORESTALES REGIONALES	LOS BUDES LT B	A R	158.694.042	45.138.468	100.775*	113.556

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\* ) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====  
MONTOS EXPRESADOS EN PESOS AL 01 DE ENERO DEL 2024  
=====

COMUNA: 08206 TALCAHUANO

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN O NOMBRE DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 2024 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
7023-036	MANUEL Y MICHELLE RECA	PARCELA 2 LOTE 2 B CARRIEL NORTE	A R	94.402.149	45.138.468	45.560*	49.264
7023-037	MANUEL Y MICHELLE RECA	PARCELA 2 LOTE 2 A- 2 CARRIEL NORTE	A R	60.221.651	45.138.468	15.083	15.083
7023-044	INMOBILIARIA LOTES VAL	PROLONG J ALESSANDRI LT 9 A CARRIEL S	A U	19.140.215	19.140.215	EXENTO	EXENTO
7023-045	AGRICOLA BRISA DEL SOL	TIERRAS COLORADAS S/N LT A- 2 ANDALIE	A U	37.533.494	37.533.494	EXENTO	EXENTO
7023-148	INMOBILIARIA LOTES VAL	COST ANDALIEN PON S/N LT A 2 -C REMAN	A U	31.315.786	31.315.786	EXENTO	EXENTO
7023-152	DIRECCION GENERAL DE A	PARCELA CARRIEL SUR RUTA INTERPORTUAR	A U	4.668.345	4.668.345	EXENTO	EXENTO
7023-168	PERALES SPA;	CARRIEL NORTE S/N LT 1 FUNDO PERALES	A U	129.139.686	45.138.468	72.628*	84.001
7024-021	ASTILLEROS Y MAESTRANZ	ISLA ROCUANT LOTE 2 A PARTE 2	A R	6.850.689	6.850.689	EXENTO	EXENTO
7024-033	ASTILLEROS Y MAESTRANZ	ISLA ROCUANT LT 2 A PARTE 3	A R	5.400.510	5.400.510	EXENTO	EXENTO
7024-034	ASTILLEROS Y MAESTRANZ	ISLA ROCUANT LT 2 D PARTE 2	A R	182.697	182.697	EXENTO	EXENTO
7024-035	ASTILLEROS Y MAESTRANZ	ISLA ROCUANT LT 2 D PARTE 1	A R	111.837	111.837	EXENTO	EXENTO
7024-036	ASTILLEROS Y MAESTRANZ	ISLA ROCUANT 1 LOTE 2 A PARTE 1	A U	33.274	33.274	EXENTO	EXENTO
7404-022	CIA SIDERURGICA HUACHI	AV. GRAN BRETANA 725 LT A	A R	10.233.906	10.233.906	EXENTO	EXENTO
7410-003	COMPANIA SIDERURGICA H	CERRO LA U	F R	164.539.263	45.138.468	119.401	119.401
7410-004	INMOBILIARIA TALCAHUAN	DESIDERIO GARCIA LT 4 A	A R	3.586.240	3.586.240	EXENTO	EXENTO
7410-005	INMOBILIARIA TALCAHUAN	DESIDERIO GARCIA LT 4	A R	3.761.179	3.761.179	EXENTO	EXENTO
8000-002	PRICE SAFFERY HEATHER	CALE 1 595 INT LT 2	A R	5.525.219	5.525.219	EXENTO	EXENTO
8000-003	MANZANO SOLAR AURELIO	CALLE 1 635 INT LT 1	A R	9.634.427	9.634.427	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		53					

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\* ) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.