



Talcahuano 30 de Octubre de 2019.-

**N°439/VISTOS:** Sesión Extraordinaria N° 08 del 30.10.2019 de Concejo Municipal de Talcahuano, Oficio N° 1533 del 21.10.2019 de Directora de Administración y Finanzas, Providencia N° 9178 del 25.10.2019 de Secretaría Municipal. Por unanimidad de los señores (a.) miembros del Concejo Municipal asistentes: **HENRY CAMPOS COA, EDUARDO SAAVEDRA BUSTOS, EDITH BURGOS FIERRO, PAMELA CORTES CISTERNAS, ROBERTO PINO SEGUEL, MIREYA GALLARDO RAMIREZ, VICTOR PALOMINO SANDOVAL, CARLOS SEPULVEDA SANZANA Y PAOLA ERICES VERGARA,** se tomó el siguiente:

**A C U E R D O**

Por unanimidad de los señores (as.) miembros del concejo municipal presentes en sala, y visto lo solicitado por la Dirección de Administración y Finanzas, se aprueba Modificación a la **Ordenanza de Derechos Municipales Vigente.**

Se adjunta anexo N° 1 que pasa a formar parte integrante del presente acuerdo.-

Anótese, Comuníquese y Archívese, **HENRY CAMPOS COA - ALCALDE Y PRESIDENTE (S) DEL CONCEJO.-JUAN GUILLERMO RIVERA CONTRERAS.-SECRETARIO MUNICIPAL Y DEL CONCEJO MUNICIPAL DE TALCAHUANO.** Lo que comunico a Ud., para su Conocimiento y fines a que haya lugar.-



**JUAN GUILLERMO RIVERA CONTRERAS**  
**SECRETARIO MUNICIPAL Y DEL CONCEJO**  
**MUNICIPAL DE TALCAHUANO**

**DISTRIBUCION:** Dirección Administración y Finanzas.-  
Tesorero Municipal.- Jefe Finanzas.-  
SECLAN.-Sub.Depto. Ppto. y Contabilidad.-  
D.Control.-D.Asesoría Jurídica.- Administrador Municipal.-  
Concejo Municipal.- Relaciones Públicas.-Comunicaciones  
Cartel y Archivo.  
HCC/JGRC/pmm



Anexo N° 1.

**Modificación Ordenanza Local de Derechos Municipales**  
Aprobada por Acuerdo N°494 del 13.12.2011 del Concejo Municipal y sancionada por  
Decreto Alcaldicio N°1267 del 15.05.2012.-

**TITULO III**  
**DERECHOS MUNICIPALES POR DERECHOS DE ASEO Y ORNATO**

**PARRAFO I**  
**DERECHOS DE ASEO**

**ARTICULO N°5**

|  | Donde Dice  | Debe Decir  |
|--|-------------|-------------|
| 3.- Servicios especiales de excedentes de producción diaria por Litro de basura sobre los 60 lts. conforme al Art. 8 Ley 19.704 del 2000 del Ministerio del Interior | 0.00025 UTM | 0.00035 UTM |

**TITULO IV**  
**DERECHOS MUNICIPALES SOBRE TRANSITO, TRANSPORTE Y VEHICULOS**

**ARTICULO N°11**

**1.- LICENCIAS DE CONDUCIR**

|   | Donde Dice | Debe Decir |
|---|------------|------------|
| n) Toma de exámenes prácticos a Domicilio | 0.15 UTM   | 0.30 UTM   |

**2.- PERMISOS DE CIRCULACIÓN**

|   | Donde Dice | Debe Decir |
|---|------------|------------|
| a) Permisos Especiales para Traslado de Vehículos, por día. ( Art 14 Letra b y c Ley 3063 /79 ) | 0.05 UTM   | 0.20 UTM   |
| h) Placa provisoria de carros o remolques (incluye costo duplicado placa)                       | 0.20 UTM   | 0.30 UTM   |
| i) Duplicado Sello Autoadhesivo Verde o Rojo ( D.S. 211 / 91 Mintratel )                        | 0.15 UTM   | 0.30 UTM   |

**Modificación Ordenanza Local de Derechos Municipales**  
Aprobada por Acuerdo N°246 del 26.10.2017 del Concejo Municipal y sancionada por  
Decreto Alcaldicio N°3096 del 30.10.2017.-

**TITULO IX**  
**DERECHOS RELATIVOS A URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCION**

Se reemplaza los actuales Art. 21, 22 y 23 por los siguientes:

**ARTICULO N° 21**

Los derechos municipales a cancelar por permisos de urbanización, subdivisión, fusión, loteo, construcción y por extensión de certificados conforme a la Ley General de Urbanismo y Construcciones y Ley de Rentas Municipales, serán los siguientes:

- 1.- Subdivisiones .....2,0% del avalúo fiscal del terreno



|   |  |
|---|--|
| 2.- Loteos .....  | 2,0% del avalúo fiscal del terreno                             |
| 3. Fusiones de terrenos .....   | 1 cuota de ahorro Corvi  |
| 4. Rectificación de Deslindes .....   | 1 cuota de ahorro Corvi  |
| 5. Modificación de deslindes .....  | 2,0% del avalúo fiscal de la parte del terreno que se modifica |
| 6. Certificado de Urbanización Garantizada.....   | 3 U.T.M.   |
| 7.-Permisos de Áreas Verdes y Obras de Ornato.....  | 3% del presupuesto   |
| Para efecto del cálculo del presupuesto antes señalado, el proyectista deberá entregar presupuesto desglosado por partidas y expresadas en UF |  |
| 8.-Modificación de Áreas Verdes .....   | 3 U.T.M.   |
| 9.- Aprobación de anteproyectos conforme al Art. 126 LGUC .....   | 10% del valor derecho a cancelar                               |
| 10.-Obras nuevas y ampliaciones .....   | 1,5% del presupuesto   |
| 11.-Alteraciones, reparaciones, obras menores y provisorias .....   | 1,0% del presupuesto   |
| 12.-Reconstrucción .....  | 1,0% del presupuesto   |
| 13.-Modificaciones de proyecto _____  |  |
| a)De la superficie modificada .....   | 0,75% del presupuesto  |
| b)En caso de aumento de superficie .....  | 1,5% del presupuesto   |
| 14.-Demoliciones .....  | 0,5% del presupuesto   |
| 15.-Autorización de cambio de destino .....   | 0,20 UTM   |
| 16.-Permiso de Instalación de torre, soporte de antenas y sistemas radiantes de transmisión de telecomunicaciones.....                        | 5% del presupuesto de la instalación.                          |
| 17.-Instalación de letreros .....   | 1% del presupuesto   |
| 18.-Autorización de obras anexas, permiso de cierre y/o complementarias .....   | 1% del presupuesto   |
| 19.-Autorización de obras Preliminares .....  | 1 U.T.M.   |
| 20.-Aprobación de planos para la venta por pisos .....  | 2 cuotas de ahorro Corvi por unidad por vender                 |



- 21.-Certificado de informaciones previas, de urbanización y de vigencia de permiso de edificación ..... 0,20 UTM
- 22.-Certificado de Número, Línea, Recepción, Venta por Pisos , etc..... 1 cuota de ahorro Corvi
- 23.-Certificados de Afectación Utilidad Pública, Cierro Exterior, Uso de Suelo, Permiso de Edificación otorgado, Recepción otorgada, Vivienda Social, de Radio Urbano y no propiedad Municipal y certificados simples ..... 0,05 UTM
- 24.-Certificado de Inhabitabilidad ..... 0.10 UTM
- 25.-Certificado de Permiso, Recepción, Metraje, Acogido al D.F.L N° 2 ..... 0,05 UTM
- 26.-Certificado para obtener Concesión Marítima ..... 0,5 UTM
- 27.-Cambio de propietario y/o de profesional responsable ..... 0,20 UTM
- 28.-Invalidación y Revocación de actos administrativos ..... 0,20 UTM

29.-En los conjuntos habitacionales con unidades repetidas, los derechos municipales, se rebajarán de acuerdo a las siguientes normas: se considera como unidad repetida la casa individual, aislada o pareada ya sea de uno o dos pisos, que se repite en el conjunto, y en los edificios en altura con pisos tipos repetidos la totalidad de un piso que se repite:

| N° unidades    | Disminución de Derechos |
|----------------|-------------------------|
| 3 a 5 .....    | 10%                     |
| 6 a 10 .....   | 20%                     |
| 11 a 20 .....  | 30%                     |
| 21 a 40 .....  | 40%                     |
| 41 o más ..... | 50%                     |

30.-Las edificaciones fiscales y de sus organismos descentralizados pagarán igualmente estos derechos municipales. La Municipalidad de Talcahuano, las juntas de vecinos y demás organizaciones comunitarias e iglesias previa acreditación de su vigencia como tal, estarán exentas de derechos relativos a permisos de urbanización, subdivisión, fusiones, loteos, de construcciones y por extensión de certificados

## ARTICULO 22

La ocupación temporal del espacio público por faenas con instalaciones de servicios, tales como: agua potable, alcantarillados, electricidad, gas, telefonía y otros similares, como a su vez rotura de pavimentos, instalaciones de andamios, acopio provisional de escombros y/o materiales de construcción pagarán un derecho municipal básico uniforme equivalente a 0,5 UTM. Sin perjuicio de la cantidad señalada anteriormente se pagarán además, un valor por m<sup>2</sup>, ocupado según el cuadro siguiente:



|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| Menos de 20 m2 .....    | 0,10 cuota de ahorro Corvi por día |
| 21 .....a 100 m2 .....  | 0,04 cuota de ahorro Corvi por día |
| 101 .....a 200 m2 ..... | 0,03 cuota de ahorro Corvi por día |
| Más de 200 m2 .....     | 0,02 cuota de ahorro Corvi por día |

Para el cálculo de los m2 se considera la superficie total del bien nacional de uso de público a ocupar según se indique en la solicitud respectiva.

### ARTICULO 23

Los servicios que se indican más adelante pagarán los derechos que por cada caso se señalan (Ley N° 20.285 sobre Acceso a la Información).

|  |                      |
|--|----------------------|
| 1.-Planos tipo autorizados por el Minvu .....                            | 1,0% del presupuesto |
| 2.-Copia de Plan Regulador Comunal (plano y Ordenanza) .....             | 1 UTM                |
| 3.-Copia Plano de la ciudad de Talcahuano escala 1 a 10.000 .....        | 0,20 UTM             |
| 4.-Copia de plano aprobado Digital.....                                  | 0,10 UTM             |
| 5.-Copia simple de Permisos, Certificados, Resoluciones (por hoja) ..... | 0,01 UTM             |
| 6.-Protocolización de documento .....                                    | 0,05 UTM             |

#### Modificación Ordenanza Local de Derechos Municipales

Aprobada por Acuerdo N°307 del 14.08.2012 del Concejo Municipal y sancionada por Decreto Alcaldicio N°2067 del 17.08.2012.-

### TITULO XIII

#### DERECHOS MUNICIPALES POR USO DE LAS DEPENDENCIAS, INSTALACIONES Y/O EQUIPAMIENTO DEPORTIVO ESTADIO EL MORRO

Artículo 26 BIS

Se reemplaza los actuales N°1 y N°2 del artículo 26 Bis por los siguientes:

#### 1.-Actividades deportivas sin venta de entradas:

|   |       |
|---|-------|
| Fútbol amateur, series menores por partido                                      | 0 UTM |
| Fútbol amateur (inclusive 3er división A y B), por partido                      | 0 UTM |
| Fútbol Profesional 2da División (Clubes deportivos de Talcahuano)               | 0 UTM |
| Escuela de fútbol, por partido  | 0 UTM |
| Entrenamiento equipo profesional 2da División (Clubes deportivos de Talcahuano) | 0 UTM |

- Estos costos dan derecho a uso de camarines, ducha con agua fría y cancha.-
- Se incluye camarín de árbitros
- Si hay necesidad de agua caliente, el costo se aumenta en 0.50 UTM por partido

#### 2.- Actividades deportivas con venta de entradas:

|   |          |
|---|----------|
| Fútbol Amateur (inclusive 3er división A y B), por partido        | 2 UTM    |
| Fútbol Profesional 2da División (Clubes deportivos de Talcahuano) | 2 UTM    |
| Fútbol Primera A, por partido                                     | 21 UTM   |
| Fútbol Primera B, por partido                                     | 13 UTM   |
| Entrenamiento equipo profesional, Primera A                       | 10,5 UTM |
| Entrenamiento equipo profesional, Primera B                       | 6,5 UTM  |